



17 boulevard
Gambetta
81600 GAILLAC

BAREME SYNDIC

CENTURY 21.
Actif Immobilier

BAREME SYNDIC	HONORAIRES HT	HONORAIRES TTC
HONORAIRES DE BASE		
Rémunération forfaitaire par lot principal à partir de 10 lots	135,00 €	162,00 €
Rémunération forfaitaire par lot principal entre 7 à 9 lots	141,67 €	170,00 €
Rémunération forfaitaire jusqu'à 6 lots	1000,00 €	1 200,00 €
HONORAIRES ANNEXES		
Honoraires pour vacation (pendant les heures ouvrables) (Syndic, collaborateur, secrétariat, suivi de tout contentieux autre que recouvrement, mission particulière hors gestion courante)	70,00 €	84,00 €
Honoraires pour vacation (en dehors des heures ouvrables) (Syndic, collaborateur, secrétariat, suivi de tout contentieux autre que recouvrement, mission particulière hors gestion courante)	70,00 €	84,00 €
Gestion des impayés (aux frais du débiteur)		
Mise en demeure	29,17 €	35,00 €
Remise du dossier à l'huissier/à l'avocat	A la vacation	A la vacation
Injonction de payer/Prise ou mainlevée d'hypothèque	125,00 €	150,00 €
Suivi de la procédure	A la vacation	
Mutation		
Etablissement des documents nécessaires à la vente d'un lot art. 54 de la loi ALUR	A la vacation	
Etablissement et mise à jour état daté	316,67 €	380,00 €
Opposition article 20 Loi 10 juillet 1965	A la vacation	
Gestion des travaux votés en Assemblée Générale		
Sans maître d'œuvre (sur montant HT des travaux votés)	A définir en AG	
Avec maître d'œuvre (sur montant HT des travaux votés)	A définir en AG	
Montage et gestion d'un prêt collectif de financement de travaux votés en Assemblée Générale	A la vacation	
Divers		
Formalités d'immatriculation initiale du SDC	250 € TTC	
Gestion des archives dormantes	Inclus dans le forfait	
Reprise de la comptabilité sur exercice(s) antérieur(s)	A la vacation	
Convocation et tenue Assemblée Générale supplémentaire hors frais postaux et copies documents	A la vacation	
Participation rendez-vous d'expertise sinistres (y compris DO)	A la vacation	
Mesures conservatoires et suivi des sinistres	A la vacation	
Gestion des compteurs d'eau et calories	Inclus dans le forfait	
Modifications et publications du règlement de copropriété et de l'état descriptif de division	A la vacation	
Mandataire commun en cas de subventions publiques (dossier subventions ANAH, OPA...)	A la vacation	
Formalités d'acquisition et dispositions des parties communes	A la vacation	
Aide aux déclarations fiscales (revenus fonciers)	Offert	
Frais d'affranchissements postaux	Aux frais réels	
Location de salle	Aux frais réels	